

Open House



# LOGIBASE新狭山 内覧会のご案内

日時：12月3日(木)・12月4日(金) 10:00～17:00

場所：埼玉県狭山市新狭山1-13-3

※外観の画像はイメージです

お問い合わせ

JLLマーケッツ  
インダストリアルリーシング

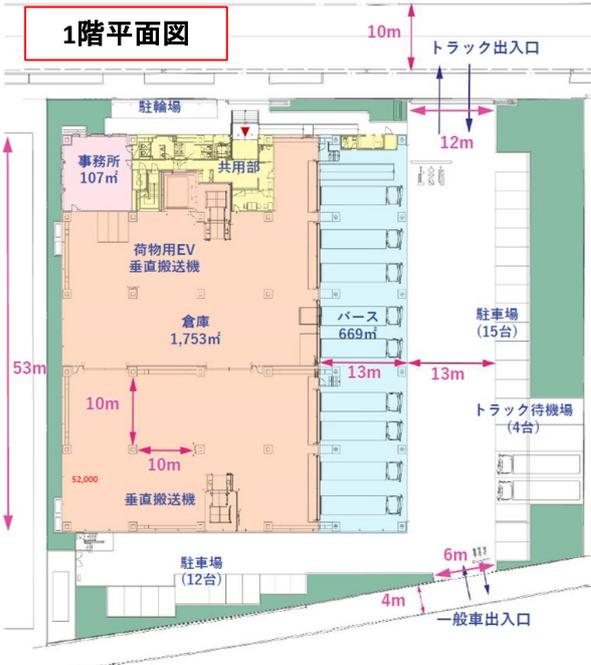
Tel: 080-4154-8557 (林)、080-9123-5246 (根岸)

Logi Finder: **0120-965-863**

<https://www.jllproperty.jp/logifinder>



ジョーンズラングラサル株式会社 〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10 宅地建物取引業:国土交通大臣免許(3) 第7120号取引態様 一般媒介



「川越」ICより約2.7km

一棟利用可能

全館人感センサー付LED

物件概要																															
物件名称	LOGIBASE新狭山																														
住所	埼玉県狭山市新狭山1-13-3																														
最寄IC	関越自動車道「川越」ICより約2.7km																														
最寄駅	西武新宿線「南大塚」駅より約1.52km 西武新宿線「新狭山」駅より約1.76km																														
建築年	2020年11月末予定																														
構造	鉄骨造 4階建、耐火建築物																														
用途地域	工業専用地域																														
敷地面積	約1,606坪 (5,308.68㎡)																														
延床面積	約3,264坪 (10,789.95㎡)																														
床 (低床・高床)	高床																														
床荷重	1.5t/㎡																														
天井高	梁下有効5.5m以上																														
備考	バス：長さ13m、9台 駐車場：トラック待機用4台、乗用車用27台 照明：全館人感センサー付きLED照明、200lx確保 エレベーター：荷物用1台 (3.5t) 乗用1台 (11人乗) 垂直搬送機：2機 (1.0t) ドッグレベラー：1機 (9.0t)																														
賃貸面積	3,254.39坪 10,758.34㎡																														
賃貸面積 - 詳細	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>倉庫 (昇降機・バス含む)</th> <th>事務所</th> <th>その他 (階段・乗用EV等)</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4F</td> <td>2,594.82㎡</td> <td></td> <td>95.43㎡</td> <td>2,690.25㎡</td> </tr> <tr> <td>3F</td> <td>2,594.82㎡</td> <td></td> <td>95.43㎡</td> <td>2,690.25㎡</td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td>2,480.18㎡</td> <td>113.40㎡</td> <td>96.67㎡</td> <td>2,690.25㎡</td> </tr> <tr> <td>1F</td> <td>2,398.43㎡</td> <td>107.12㎡</td> <td>182.04㎡</td> <td>2,687.59㎡</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>10,068.25㎡ (3,045.65坪)</td> <td>220.52㎡ (66.71坪)</td> <td>469.57㎡ (142.04坪)</td> <td>10,758.34㎡ (3,254.39坪)</td> </tr> </tbody> </table>		倉庫 (昇降機・バス含む)	事務所	その他 (階段・乗用EV等)	合計	4F	2,594.82㎡		95.43㎡	2,690.25㎡	3F	2,594.82㎡		95.43㎡	2,690.25㎡	2F	2,480.18㎡	113.40㎡	96.67㎡	2,690.25㎡	1F	2,398.43㎡	107.12㎡	182.04㎡	2,687.59㎡	合計	10,068.25㎡ (3,045.65坪)	220.52㎡ (66.71坪)	469.57㎡ (142.04坪)	10,758.34㎡ (3,254.39坪)
	倉庫 (昇降機・バス含む)	事務所	その他 (階段・乗用EV等)	合計																											
4F	2,594.82㎡		95.43㎡	2,690.25㎡																											
3F	2,594.82㎡		95.43㎡	2,690.25㎡																											
2F	2,480.18㎡	113.40㎡	96.67㎡	2,690.25㎡																											
1F	2,398.43㎡	107.12㎡	182.04㎡	2,687.59㎡																											
合計	10,068.25㎡ (3,045.65坪)	220.52㎡ (66.71坪)	469.57㎡ (142.04坪)	10,758.34㎡ (3,254.39坪)																											
倉庫賃料	-																														
物件引渡日	2020年12月～ (予定)																														
備考	敷金：相談、契約形態：定期借家契約5年以上 ビルメンテナンス費用別途 賃料に駐車場・駐輪場料金含む  施主：三井物産都市開発株式会社																														

